



SUOJELUJOHTAJA

Suojelujohtaja on perehtynyt taloyhtiön turvallisuusriskeihin sekä pyrkii parantamaan taloyhtiön turvallisuutta yhteistyössä taloyhtiön hallituksen ja isännöitsijän kanssa. Tehtävän tavoitteena on parantaa kaikkien taloyhtiössä asuvien ja toimivien henkilöiden turvallisuutta sekä ohjata heidät omatoimiseen varautumiseen, jossa jokainen lähtökohtaisesti huolehtii omasta turvallisuudestaan.

Taloyhtiöissä, jotka ovat velvollisia laatimaan pelastussuunnitelman, tulee olla nimetty ja koulutettu suojelujohtaja ja mikäli taloyhtiössä on väestönsuoja, tulee sille olla nimetty ja koulutettu hoitaja. Pelastuslaitos suosittelee suojelujohtajalle ja väestönsuojanhoitajalle nimettyä ja koulutettua varahenkilöä.

Vastuu turvallisuusjärjestelyistä eli myös pelastussuunnitelman laatimisesta on kiinteistön omistajalla ja haltijalla. Suojelujohtaja antaa pelastussuunnitelman laadintaan asiantuntija-apua. Isännöitsijän tehtävä on valvoa turvallisuusasioiden toteutumista.

Suojelujohtaja johtaa poikkeusoloissa kiinteistön osalta suojaus-, pelastus- ja ensiaputoimia. Hän nimeää ja kouluttaa lisähenkilöstöä väestönsuojan huolto- ja ylläpitotoimiin ja toimii yhteyshenkilönä johtopaikkaan, johon kiinteistö kuuluu.

ENERGIAEKSPERTTI

Energiaekspertti on aktiivinen asukas, joka haluaa edistää energiansäästöä ja viihtyisyyttä taloyhtiössään. Toiminta on monipuolista, haastavaa ja hauskaa, kiinni aidossa elämässä ja tutussa ympäristössä.

Energiaekspertiksi voi ryhtyä kuka tahansa energia-asioista kiinnostunut asukas, joka saa valtuutensa esim. taloyhtiön hallitukselta. Hän ei tee taloudellisia päätöksiä, mutta voi ehdottaa energiataloudellisia toimenpiteitä.

Energiaekspertti opastaa käytännön energia-asioissa talon muita asukkaita. Kiinteistön hallinto pystyy energiaekspertin avulla luontevasti edistämään asukkaiden asumistaitoja. Kiinteistöhuoltoyhtiölle energiaekspertti antaa ajankohtaista tietoa talosta sekä tarjoaa tilaisuuden vahvistaa asiakassuhdetta ja parantaa palvelutulosta.

Energiaeksperttitoiminta on osoittautunut tulokselliseksi, keskimäärin säästöä on saatu:

- 5 % lämmityksessä
- 10 % kiinteistösähkössä
- 20 % vedessä



Yli 40 % asunto-osakeyhtiön hoitovastikkeesta koostuu näistä kuluista.