

Turun Sanomat, Teema 7.10.2010

## MALMINRINTEEN PILOTTIKOhteessa POHDITaan

### Taloyhtiölle oma kompostori



Erillistä biojäteastiaa ei ole eikä ruokajätettä millään ilkeäisi laittaa polttokelpoisen jätteen joukkoon. Mitä jos taloyhtiö hankkisi yhteiseen käyttöön tarkoitetun kompostorin. Paikka vapautuisi, jos vaikka vähällä käytöllä oleva pyykinkuivausteline poistettaisiin.

Teksti

SAKARI HIHNALA

Asunto Oy Malminrinne Turun Malminkadulla on mukana yhtenä pilottikohteena Varsinais-Suomen kestävä kehityksen ja energia-asioiden palvelukeskus Valonian **Pieniä tekoja** -kampanjan taloyhtiöosiossa.

Kampanjassa on neljä pääteemaa: lämmitys, sähkö, vesi ja jätehuolto, joista pilottikohteet valitsevat kaksi. Malminrinteellä sähkön ja veden kulutus laskutetaan huoneistokohtaisesti, joten teemoiksi valittiin parhaillaan pohdittavana oleva jätehuolto ja ilmojen kylmetessä vuoroon tuleva lämmitys.

Talossa kolme vuotta asunut osakas **Riitta Erwe**, kymmenen vuotta asunut asukas **Jouni Virkkunen** ja 31 vuotta asunut isännöitsijä ja energiaexpertti **Arja Vilanko** kiittelevät Malminrinteen asukkaita jätteiden hyvästä lajittelusta.



Polttokelpoisen jätteen, keräyskartongin ja keräyspaperin astiat tyhjenetään kerran viikossa. Kaatopaikkajäteastia tyhjenetään joka toinen viikko. Keräyslasi ja keräysmetalli viedään pois joka kahdeksas viikko. Lisäksi yhtiöllä on paristojen keräysastia, jonka kiinteistöhoitaja tyhjentää tarpeen mukaan.

Biojäteastiaa ei ole hankittu, kun Turussa biojätteet viedään Forssaan saakka. Kuljetusmatka on liian pitkä. **Erwe, Virkkunen**

ja **Vilanko** pohtivat taloyhtiön oman kompostorin hankintaa. Tulisiko esimerkiksi ruokajätettä riittävästi ja kuka kompostoria hoitaisi.

Paikka löytyisi muiden jäteastioiden takaa pyykinkuivaustelineen luota tai polttokelpoisen jätteen keräilykontin takaa, jonne helposti kerääntyy muuta sinne kuulumatonta tavaraa kuten asukkaiden hylkäämiä suurikokoisia huonekaluja. **Vilanko** arvelee, että tämä ongelma löytyy muistakin taloyhtiöistä. Asukkaiden hylkäämät ja taloyhtiön jätehuoltoon kuulumattomat tavarat päätyvät salaa pihalle tai taloyhtiön muihin yhteisiin tiloihin kuten vintille.

Malminrinteessä jätehuollon suurin ongelma on keräyskartonki, sillä sitä ei litistellä. Kun pahvilaatikot heitetään astiaan kokonaisina, kansi on koholla jo parissa päivässä.

Isännöitsijä **Arja Vilanko** muistuttaa, että polttokelpoisen jätteen määrään itse kukin voi vaikuttaa ostamalla tuotteita, joita ei ole liikapakattu "useaan kertaan".

## OVI KIINNI, KUN IKKUNA ON AUKI

Osakas **Riitta Erwe** ja asukas **Jouni Virkkunen** kiittelevät kestävästä kehityksen tietopakettia, jonka energiaexpertin koulutuksen saanut isännöitsijä **Arja Vilanko** jakaa kaikille talon uusille asukkaille. Monet heistä asuvat Malminrinteessä ensimmäistä kertaa itsenäisesti. Tietopaketissa on vastauksia asioihin, jotka äiti ja isä ovat siihen saakka ratkaisseet.

Malminrinteessä tehtiin putkiremontti viime vuonna, joten isoja lämmön- ja vedensäästöön liittyviä investointeja ei ole tulossa. Tänä vuonna myös asennettiin uudet tiiviit ovet tuuletusparvekkeisiin.

Lämmön säästämiseksi kampanjointi rajoittuu tiedottamiseen. Kun lämmityskausi alkaa, asukkaat saavat isännöitsijältä uuden tietopaketin, jossa on Valonian ohjeisiin perustuvaa tietoa, miten asukkaat voivat estää lämpöhukkaa. Esimerkiksi kehoitetaan välttämään ulko-ovien turhaa aukipitämistä mm. muuttojen aikana.

**Jouni Virkkusella** on tapana nukkua ikkuna auki. Energiahukkaa hän vähentää kääntämällä patterin pienelle ja pitämällä makuukamarin oven kiinni, jottei koko asunto viilene. **Riitta Erwe** puolestaan pesee usein käteensä, mutta hän ei tarvitse siihen kuumaa vettä. Kylmän veden käyttö säästää energiaa.

Koneellisessa kylmäkellarissa suurin osa asuntojen kaapeista on tyhjillään. Kylmäkellarilla kyllä tarvitaan, mutta ensi talven aikana pohditaan kellarin lämpötilan nostoa ja kylmätilan mahdollista pienentämistä.

## VESILASKUT MUUTTUIVAT



Putkiremontin yhteydessä siirryttiin veden huoneistokohtaiseen askutukseen. Joillakin vesimaksu pieneni ja joillakin nousi. **Riitta Erwen** kohdalla 18 euron vesimaksu putosi todellisen kulutuksen mukaan laskutettuun 11 euroon.

**Erwe ja Virkkunen** ovat lopettaneet juomaveden viilentämisen lorottamalla vettä. **Erwe** pitää huoneen lämpöisestä vedestä, joten vesikannu on pöydällä. **Virkkusen** juomavesi jäähtyy jääkaapissa. Kumpikin käyttää hampaiden pesussa mukia.



**Vilanko** muistelee päätään puistellen toisen taloyhtiön asukasta, joka jätti suihkun auki siksi aikaa, kun hän kävi löylyssä.

## HISSIUUDISTUS VÄHENTÄÄ SÄHKÖNKULUTUSTA

Taloyhtiön sähkönkulutus väheni, kun vintille asennettiin liiketunnistimella toimivat valot. Myös uudet hissit vähentävät sähkönkulutusta. Niiden asennus alkaa lokakuun aikana.



Asuntokohtaiset vesi- ja sähkölaskut tulivat yllätyksenä monille ensiasunnossa asuville. Sähkön- ja vedensäästövinkeille tuli kysyntää. Asukas Jouni

**Virkkunen** muistuttaakin, että huoneistokohtaisten laskujen takia vuokralaiset ovat täysin samassa tilanteessa omistusasunnossa asuvien kanssa. Kestävä kehitys ei ole vain omistajien asia.



## TIETOLAATIKKO - PIENIÄ TEKOJA TALOYHTIÖSSÄ

+ Kerrostalon hoitokustannuksista noin 40 prosenttia muodostuu energian ja veden kulutuksesta.

+ Suihkuhanasta tulisi virrata vettä 12 litraa minuutissa. Viiden minuutin suihku kuluttaa vettä 60 litraa. Kymmenessä minuutissa vettä kuluu 120 litraa. Noin 40 prosenttia käytetystä vedestä on lämmitettyä.

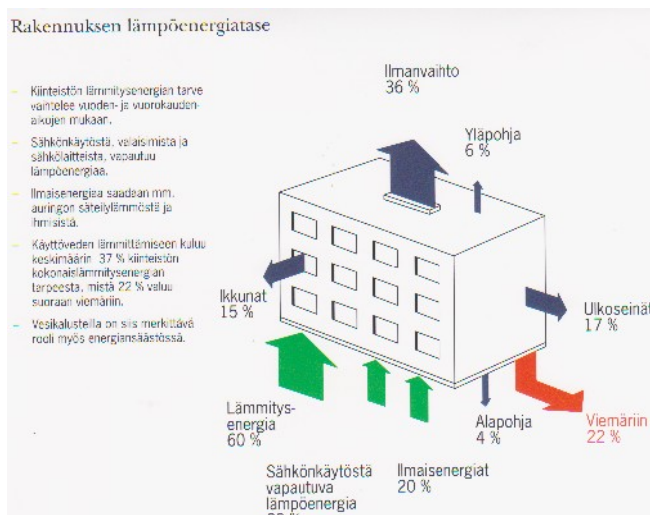
+ Pesualtaan hanasta tulisi virrata vettä kuusi litraa minuutissa. Kahden minuutin hampaidenpesu kuluttaa vettä 12 litraa, mukilliseen menee kaksi desilitraa.

+ Yksi vuotava vessanpönttö kuluttaa päivässä vettä 82 kuutiota. Kustannus on 259 euroa. Viikossa vuoto on 575 kuutiota ja kustannus 1818 euroa.

+ Talosauna on sähkön kulutuksen suurin syöppö. Saunavuorot kannattaa keskittää samoille päiville. Oikea lämpötila saunassa on 70 - 80 astetta.

+ Jääkaapissa tulisi olla plus viisi astetta ja pakastimessa miinus 18 astetta. Kylmäkellarin oikea lämpötila on neljästä kuuteen plusastetta.

+ Valmiustilassa olevien laitteiden sammuttaminen pienentää sähkölaskua kahdeksan prosenttia. Jatkojohdon katkaisimesta saa sammutettua monta laitetta kerralla.



Projektipäällikkö  
**Riikka Leskinen**  
Valonia