

## ILMOITUS HUONEISTON KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖSTÄ

### LOMAKKEEN TÄYTTÖOHJE

#### Kunnossapito- tai muutostyö

Ilmoitusvelvollisuus koskee lähes kaikkia muita osakkaan suorittamia töitä paitsi maalaus- ja tapetointitöitä.

Osakkaan ilmoituksen tulee sisältää selostus aiotusta työstä. Ilmoituksen tulee olla sisällöltään sellainen, että isännöitsijä tai hallitus pystyy ilmoituksen perusteella arvioimaan toteutettavan työn vaikutuksia yhtiön tai toisen osakkaan kunnossapitovastuulla oleviin rakennuksen, kiinteistön tai huoneiston osiin, huoneiston käyttämiseen tai kiinteistön ulkonäköön.

Ilmoitusta täydennetään tarvittavilla liitteillä, kuten suunnitelmissa, työtapaselostuksilla ja piirustuksilla. Tähän merkitään esim. ”Keittiön vesihanavan vaihto”, ”Kylpyhuoneen kaakeleiden uusiminen vesieristyneen”, ”Saunan rakentaminen vaatehuoneeseen”, ”Olohuoneen muovimaton vaihtaminen parkettiin”.

#### Rakennustekniset työt

Tässä ilmoitetaan huoneistossa suoritettavat rakennustekniset työt. Esim. ”Kylpyhuoneesta poistetaan lattia- ja seinälaatat ja vesieristys uusitaan X-vesieristysjärjestelmällä (ks. liitepiirros). Vesieriste ulotetaan lattian lisäksi seinille. Seinät vesieristetään lattiasta kattoon. Lattia ja seinät laatoitetaan.”

Suorittaja ja suunnittelija, Y-tunnus, liite nro: Ilmoitetaan urakoitsijan ja suunnittelijan nimi, osoite ja Y-tunnus. Y-tunnus voidaan selvittää osoitteesta [www.ytj.fi](http://www.ytj.fi).

#### Lämpö, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtotyöt

Tässä ilmoitetaan työt, joilla voi olla vaikutusta yhtiön rakennuksen lämmitys-, tiedonsiirto-, vesi-, viemäri- tai ilmanvaihtojärjestelmiin. Esim. ”Kylpyhuoneen lattiakaivon / vesipisteen siirtäminen” tai ”Vesi- ja viemärijohtojen uusiminen huoneistossa”.

Suorittaja ja suunnittelija, Y-tunnus, liite nro, kuten kohdassa ”Rakennustekniset työt”.

#### Sähkötyöt

Tässä ilmoitetaan työt, joilla voi olla vaikutusta yhtiön rakennuksen sähköjärjestelmiin. Esim. ”Huoneistossa lisätään pistorasioita ja asennetaan uusia sähköjohtoja” tai ”Huoneistokeskus uusitaan”.

Suorittaja ja suunnittelija, Y-tunnus, liite nro, kuten kohdassa ”Rakennustekniset työt”.

Erityisesti sähkötöissä on varmistettava myös työtä suorittavan henkilön asennus pätevyys.

#### Osakkaan asettama valvoja / työnjohtaja

Tässä ilmoitetaan osakkaan oman valvojan tai työnjohtajan nimi ja / tai yritys sekä ammatti. Rakennusluvan alaisissa töissä ilmoitetaan pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja. Osakkaan tulee huolehtia, että valvojalla ja työnjohtajalla on riittävä ammattitaito ja pätevyys.

#### Arvioitu aloitus- ja päättymispäivämäärä

Tässä ilmoitetaan osakkaan arvioima aloitus- ja päättymispäivämäärä.

#### Liitteenä olevat suunnitelmat ja piirustukset sekä työtapaselostukset

Tässä luetellaan liitteet ja liitetään asiakirjat ilmoitukseen.

#### Työ viranomaisluvan alainen

Lupakustannuksista vastaa osakas.

#### Laadunvarmistus

Laadunvarmistussuunnitelmalla varmistetaan työn lopputuloksen hyvän rakennustavan mukaisuus. Se tulisi esittää etenkin viranomaislupaa vaativissa töissä. Merkitään, onko osakas toimittanut erillisen laadunvarmistussuunnitelman.

---

#### **Isännöitsijä Arja Vilanko**

Postiosoite  
Malminkatu 8 A 20  
  
20100 TURKU

Puhelin (02) 230 8070  
Fax (02) 230 8077  
GSM 0400-531554  
Sähköposti [arja.vilanko@pp.inet.fi](mailto:arja.vilanko@pp.inet.fi)

LY-tunnus 2276243-6  
Kotipaikka Turku  
ALV REK.